

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128.

город Таганрог

5 августа 2019 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 июля 2019 года в 10 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128.

Заочная часть собрания состоялась в период времени с 11 часов 00 минут 29 июля 2019 года до 21 часов 00 минут 4 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 4 августа 2019 года в 21 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов 5 августа 2019 года, г. Таганрог, пер. Комсомольский, дом 34.

Инициатор проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД», ОГРН 1156196058336, дата регистрации 16.09.2015, регистрационный номер 071-052-092916, ИНН 6154140665.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, 128, собственники владеют 4626,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (в том числе жилых помещений – 3892,6 кв.м, приложение 1; нежилых помещений – 733,5 кв.м, приложение 2), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (приложение № 4,5), владеющие 2533,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (в том числе жилых помещений – 2099,50 кв.м, нежилых помещений – 433,60 кв.м), что составляет 54,79% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания – Гурский Александр Геннадиевич.
2. Выбор секретаря общего собрания – Кожаринова Ольга Константиновна.
3. Выбор и утверждение счетной комиссии в составе:
 1. Андрияшина Зоя Христофоровна, собственник кв. 3
 2. Расчесова Елизавета Бальтазаровна, собственник кв. 6
4. Отчет ООО «УК «ЛАД» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 128 по ул. Чехова в г. Таганроге за 2018 год.
5. Утверждение плана работ на 2019 – 2020 г.г. по договору управления многоквартирным домом 128 по ул. Чехова в г. Таганроге.
6. Решение об установке магнитных замков на дверях подвалов и парковки.
7. Предоставление правлению полномочий на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесения изменений в план работ.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гурского Александра Геннадиевича

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2384.50	94.13	57.9	2.29	90.70	3.58

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гурского Александра Геннадиевича.

2. По второму вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожаринову Ольгу Константиновну.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436.60	96.19	0.00	0.00	96.50	3.81

Постановили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кожаринову Ольгу Константиновну.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича.

Предложено: Выбрать и утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Андрияшина Зоя Христофоровна, собственник кв. 3
2. Расчесова Елизавета Бальтазаровна, собственник кв. 6

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436.60	96.19	0.00	0.00	96.50	3.81

Постановили: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Андрияшина Зоя Христофоровна, собственник кв. 3
2. Расчесова Елизавета Бальтазаровна, собственник кв. 6

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Утвердить отчет ООО «УК «ЛАД» о выполнении договора управления многоквартирным домом №128 по ул. Чехова в г. Таганроге за 2018 год.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436.60	96.19	0.00	0.00	96.50	3.81

Постановили: Утвердить отчет ООО «УК «ЛАД» о выполнении договора управления многоквартирным домом 128 по ул. Чехова в г. Таганроге за 2018 год.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Утвердить план работ на 2019 – 2020 г.г. по договору управления многоквартирным домом 128 по ул. Чехова в г. Таганрог, приложение № 6.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2268.30	89.55	0.00	0.00	264.80	10.45

Постановили: Утвердить план работ на 2019 – 2020 г.г. по договору управления многоквартирным домом 128 по ул. Чехова в г. Таганрог, приложение № 6.

5.1. По подпункту 4 плана работ, приложение № 6.

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Сделать углубленные сливы воды около подъездов вместо чугунных швеллеров.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544.60	60.98	729.90	28.81	258.60	10.21

Постановили: Сделать углубленные сливы воды около подъездов вместо чугунных швеллеров.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Установка магнитных замков на дверях подвалов и парковки.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929.60	76.18	507.00	20.02	96.5	3.80

Постановили: Установить магнитные замки на дверях подвалов и парковки.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Гурского Александра Геннадиевича

Предложено: Предоставить правлению полномочия на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесения изменений в план работ.

Итоги голосования:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2020.70	79.77	411.30	16.24	101.10	3.99
---------	-------	--------	-------	--------	------

Принято решение: Предоставить правлению полномочия на принятие решений о проведении ремонта общего имущества и внесения изменений в план работ.

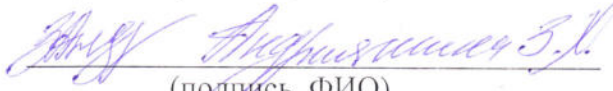
Приложение:

- 1) Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128, принявших участие в собрании в очно-заочной форме в период времени с 10:00 29.07.2019 по 21:00 04.08.2019 на 3 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, дом 128, принявших участие в собрании в очно-заочной форме в период времени с 10:00 29.07.2019 по 21:00 04.08.2019 на 2 л., в 1 экз.
- 6) План работ на 2019 – 2020 г.г. по договору управления многоквартирным домом 128 по ул. Чехова в г. Таганроге на 2 л в 1 экз
- 7) Отчет о исполнении договора управления за 2018 год на 3 л в 1 экз
- 8) Решения собственников помещений (бюллетени) в многоквартирном доме на 53 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  05.08.2019
(подпись, ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  05.08.2019
(подпись, ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:  05.08.2019
(подпись, ФИО) (дата)

 05.08.2019
(подпись, ФИО) (дата)